

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

**Tampereen kaupungin lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle valtion asuntorahaston lakkauttamisesta ja valtion tukeman asuntotuotannon takausmaksuista
TRE:2914/10.04.01/2025**

Lisätietoja päätöksestä

Johdon assistentti Kirsi Nyman, puh. 040 355 9107, kirsi.s.nyman@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Asunto- ja kehityspäällikkö Auli Heinävä, puh. 040 800 739 etunimi.sukunimi@tampere.fi ja asuntorahoitussihteeri Tarja Lampinen, puh. 040 717 7686, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen kaupunki antaa liitteenä olevan lausunnon luonnokseen hallituksen esityksestä eduskunnalle valtion asuntorahaston lakkauttamisesta ja valtion tukeman asuntotuotannon takausmaksuista.

Perustelut

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoja valtion asuntorahaston lakkauttamisesta ja korkotukilainojen takausmaksuista. Esitysluonnos sisältää ehdotukset valtion asuntorahaston lakkauttamisesta ja sekä uusista korkotukilainoista perittävistä takausmaksuista.

Valtion asuntorahasto on talousarvion ulkopuolinen rahasto, jonka varoja käytetään valtion tukeman asuntotuotannon tukitoimiin kuten korkotukien ja avustusten maksamiseen. Lakkauttamisen yhteydessä asuntorahaston varat sulautettaisiin talousarvioon ja jatkossa tuet ja avustukset myönnettäisiin talousarvion menomomentilta. Asuntorahaston lakkauttamisesta linjasi talouspoliittinen ministerivaliokunta viime kesäkuussa. Asuntorahasto lakkautettaisiin 1.1.2026.

Esitysluonnos sisältää myös jo aiemmin lausuntokierroksella olleen ehdotuksen takausmaksun perimisestä uusista korkotukilainoista. Tähän ehdotukseen on tehty jatkovalmistelussa joitakin muutoksia. Lainansaajan tulisi maksaa takausmaksu uusista rakentamis-perusparannus- ja hankintakorkotukilainoista vuoden 2026 alusta alkaen. Takausmaksua ei perittäisi, jos hankkeeseen on myönnetty erityisryhmien investointiavustusta tai jos kyseessä on opiskelija-asuntohanke. Takausmaksujen käyttöönotto perustuu hallitusohjelmakirjaukseen.

Hallintosäännön 32 § 1-kohdan mukaisesti apulaispormestari päättää johtamiensa lautakuntien osalta lausunnon antamisesta muissa kuin muutoksenhakuun liittyvissä asioissa tai lainsäädännön mukaan viranomaiselle kuuluvissa lupa- ja valvonta-asioissa.

Tiedoksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Lausuntopalvelu, Auli Heinävä, Tarja Lampinen, Minna Kareinen

Liitteet:

1 Valtion asuntorahaston lakkauttaminen ja takausmaksut Tampereen kaupungin lausunto

Allekirjoitus

Apulaispormestari Jaakko Mustakallio

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä 18.6.2025 www.tampere.fi

Päätös on lähetetty tiedoksi sähköpostilla 17.6.2025

Muutoksenhakuviranomainen

Muutoksenhakukielto

Tampere

17.06.2025

Kirsi Nyman

Johdon assistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§ 6

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)